

**Tradeka-Yhtiöt-konserni**

Koronakriisi painoi vuoden viimeisen kvartaalin liikevaihtoa ja tulosta hyvin kehittyneestä sijoitusmarkkinasta huolimatta. Myös konsernin koko vuoden liikevaihto ja tulos jäivät viime vuodesta erityisesti koronasta kärsineen ravintolamarkkinan johdosta.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä konsernin liikevaihto oli €96,5m ja tulos €3,5m tai 3,6 %. Liiketoiminnan vaikutus konsernin tulokseen oli negatiivinen, -€6,7m, ja sijoitustoiminnan positiivinen, €10,2m.

Konsernin liikevaihto laski €32,2m viime vuoden vastaavaan jaksoon verrattuna. Liiketoiminnan osuus laskusta oli €17,6m ja sijoitustoiminnan osuus €14,6m. Konsernin käyttökate Q4'20 oli €3,6m, joka on €4,6m vähemmän kuin vertailujaksolla Q4'19. Sijoitustoiminnan vaikutus konsernin Q4'20 käyttökatteeseen oli €4,6m ja liiketoiminnan -€1,0m. YTD'20 konsernin käyttökate on €13,5m, kun se jaksolla YTD'19 oli €47,5m.

Vuoden alusta tarkasteltuna konsernin tulos oli -€8,8m ja tästä liiketoiminnan osuus -€25,4m ja sijoitustoiminnan €16,7m. Liiketoiminnan osalta merkittävä vaikutus oli Q2'20 Tradecaren tehdyillä €10m ylimääräisellä poistolla konserniliiketoiminnasta. Tuntuvin korona-pandemia on iskenyt Resteliin, jonka tulos vuoden alusta on -€14,6m. Tradecaren vaikutus YTD'20 tulokseen on -€14,4m ja Tradedotin €2,6m.

**Liiketoiminta**

Q4'20 liiketoiminnan liikevaihto jäi €17,6m viime vuoden vastaavaan jaksoon verrattuna. Lasku on lähes kokonaan Restelin vaikutusta. Tradecare kasvatti liikevaihtoaan viimeisellä kvartaalilla €0,4m ja Tradedotin liikevaihto laski €1,0m.

Liiketoiminnan käyttökate-% Q4'20 oli -€1,0m tai -1,2 % ja vuotta aiemmin €7,3m tai 7,1 %. Absoluuttisesti edellisvuoden tilanteesta jäätin käyttökateen osalta €8,3m johtuen valtaosin Restelin ravintolatoiminnan haasteista.

Käyttökateä tarkasteltaessa kannattavuus heikentyi Restelissä ja Tradecassa.

**Sijoitustoiminta**

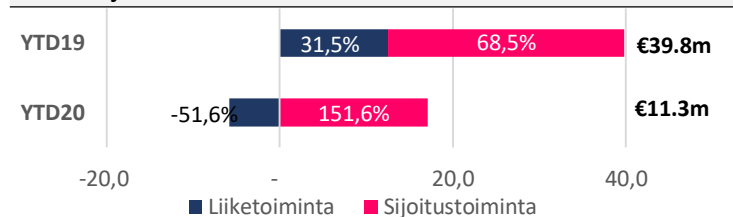
Sijoitustoiminnan tuotto vuoden 2020 viimeisellä kvartaalilla oli 5,5 % ja sijoitussalkun koko jakson lopussa €565,9m. Vuoden 2020 sijoitustoiminnan tuotto oli 4,9 %.

Vuosi 2020 loppui sijoittajan näkökulmasta hyvin pitkälti samoin kuten alkoikin eli monet osake- ja korkomarkkinat olivat kaikkien aikojen huipussaan. Marraskuussa saatiin erinomaisia uutisia, kun useat lääkeyhtiöt ilmoittivat tahoillaan valmistaneensa koronarokotteet, joiden on tutkimuksissa osoitettu pystyvän selvästi lieventämään viruksen vakavia oireita. Osakemarkkinoilla rokoteuutisista hyötyivät välittömästi etenkin sykliset toimialat ja small cap -osakkeet, jotka olivat kärsineet eniten maaliskuun romahduksessa.

Sijoitusvuosi 2020 oli hyvin vaiherikas; vuoteen mahtuivat pahin globaali pandemia vuosisataan, talouksien mittavat sulkutoimet, osakeindeksien 20–50 % romahdus markkinasta riippuen, negatiivinen talouskasvu ja ennätysmäinen työttömyyden kasvu.

KONSERNITULOSLASKELMA	10-12,m€ 10-12,m€			YTD 2020	YTD 2019	Δ
	2020	2019	Δ			
Liikevaihto	96.5	128.7	(32.2)	438.0	453.8	(15.8)
Käyttökate	3.6	8.2	(4.6)	13.5	47.5	(34.0)
Liiketus EBITA	0.1	4.4	(4.3)	(0.0)	33.4	(33.4)
Liiketus EBIT	(2.0)	2.1	(4.1)	(18.9)	24.1	(43.1)
Tulos ennen tp-siirtoja	3.5	4.0	(0.5)	(8.8)	28.7	(37.4)
Käyttökate -%	3.7%	6.4%	(2.7%)	3.1%	10.5%	(7.4%)
Liiketus EBITA -%	0.1%	3.4%	(3.3%)	(0.0%)	7.4%	(7.4%)
Liiketus EBIT -%	(2.1%)	1.6%	(3.7%)	(4.3%)	5.3%	(9.6%)
Tulos ennen tp-siirtoja -%	3.6%	3.1%	0.5%	(2.0%)	6.3%	(8.3%)

KONSERNITASE	12/20	12/19	Δ	12/19	12/18	Δ
Taseen loppusumma	702.2	734.9	(32.7)	734.9	740.2	(5.3)
Oma pääoma	549.1	562.1	(13.0)	562.1	542.4	19.7
Rahoitusvelat	73.8	62.4	11.4	77.0	92.5	(15.5)
Omavaraisuusaste	78.2 %	76.5 %	1.7 %	76.5 %	73.3 %	3.2 %

**EBITA\*-jakauma**

LIIKETOIMINTA	10-12,m€ 10-12,m€			YTD 2020	YTD 2019	Δ
	2020	2019	Δ			
Liikevaihto	85.7	103.3	(17.6)	328.7	382.7	(54.0)
Käyttökate	(1.0)	7.3	(8.3)	7.4	26.3	(18.9)
Liiketus EBITA	(4.4)	3.3	(7.7)	(5.8)	12.5	(18.4)
Liiketus EBIT	(6.6)	0.9	(7.5)	(24.7)	3.3	(28.0)
Tulos ennen tp-siirtoja	(6.7)	0.6	(7.3)	(25.4)	2.5	(27.9)
Käyttökate -%	(1.2%)	7.1%	(8.3%)	2.3%	6.9%	(4.6%)
Liiketus EBITA -%	(5.2%)	3.2%	(8.3%)	(1.8%)	3.3%	(5.1%)
Liiketus EBIT -%	(7.7%)	0.9%	(8.6%)	(7.5%)	0.9%	(8.4%)
Tulos ennen tp-siirtoja -%	(7.8%)	0.6%	(8.4%)	(7.7%)	0.6%	(8.4%)

SJOITUSTOIMINTA	10-12,m€ 10-12,m€			YTD 2020	YTD 2019	Δ
	2020	2019	Δ			
Liikevaihto	10.8	25.3	(14.6)	109.3	70.1	39.1
Käyttökate*	10.4	3.8	6.6	17.4	23.7	(6.4)
Liiketus EBITA*	10.3	3.7	6.6	17.1	23.5	(6.4)
Liiketus EBIT*	10.3	3.7	6.6	17.1	23.5	(6.4)
Tulos ennen tp-siirtoja	10.2	3.3	6.9	16.7	22.5	(5.8)
Käyttökate* -%	96.2%	14.8%	81.4%	15.9%	33.8%	(17.9%)
Liiketus EBITA* -%	95.7%	14.6%	81.1%	15.7%	33.5%	(17.8%)
Liiketus EBIT* -%	95.7%	14.6%	81.1%	15.7%	33.5%	(17.8%)
Tulos ennen tp-siirtoja -%	94.6%	13.1%	81.5%	15.2%	32.0%	(16.8%)
Vaihto-om., pos. arv.erot				51.6	44.9	6.7
Pitkäaikaiset, pos. arv.erot				30.3	29.0	1.3
Salkun koko jakson lopussa	565.9	562.9	3.1	565.9	562.9	3.1
Salkun tuotto jaksolla	5.5 %	3.3 %	2.2 %	4.9 %	11.4 %	-6.5 %

SJOITUSTOIMINTA + KIINTEISTÖT	10-12,m€ 10-12,m€			YTD 2020	YTD 2019	Δ
	2020	2019	Δ			
Liikevaihto	10.8	25.4	(14.6)	109.3	71.1	38.2
Käyttökate*	10.4	3.6	6.8	17.4	27.5	(10.2)
Liiketus EBITA*	10.3	3.8	6.5	17.1	27.3	(10.1)
Liiketus EBIT*	10.3	3.8	6.5	17.1	27.3	(10.1)
Tulos ennen tp-siirtoja	10.2	3.4	6.8	16.7	26.2	(9.5)
Käyttökate* -%	96.2%	14.1%	82.2%	15.9%	38.7%	(22.8%)
Liiketus EBITA* -%	95.7%	14.9%	80.9%	15.7%	38.3%	(22.6%)
Liiketus EBIT* -%	95.7%	14.9%	80.9%	15.7%	38.3%	(22.6%)
Tulos ennen tp-siirtoja -%	94.6%	13.4%	81.2%	15.2%	36.9%	(21.6%)

**LAADINTAPERIAATTEET:** Tuloslaskelman luvut on esitetty kirjanpitoperiaatteiden mukaisina lukuun ottamatta rivejä, jotka on merkitty \*-merkillä (käyttökate\*, EBITA\*, EBIT\*). Näillä riveillä esitetty tulos on täydennetty pitkäaikaisten sijoitusten tuloksella, joka näkyy kirjanpidossa rahoituserien ryhmässä ja vaikuttaa siellä vasta riviin tulos ennen tp-siirtoja. Oikaisulla seurattavat liiketoimintasegmentit (sijoitustoiminta, liiketoiminta) saadaan vertailukelpoisiksi. Sijoitustoiminnan tuloslaskelman tulos on esitetty kirjanpitoperiaatteiden mukaisena, sijoitusarvopaperit arvostettuna hankinta-arvoon tai sitä alhaisempaan markkina-arvoon. Erikseen sijoitustoiminnan kohdalla on esitetty yhteisumma niistä arvopapereista, joissa markkina-arvo ylittää hankinta-arvon. Luvut ovat tilintarkastamattomia.