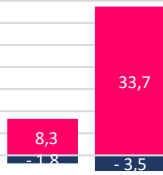


KONSERNITULOSLASKELMA	7-9,m€ 2022	7-9,m€ 2021	Δ	YTD 2022	YTD 2021	Δ
Liikevaihto	150,4	133,3	17,1	499,4	398,3	101,0
Käyttökate	10,0	18,1	-8,1	20,3	41,6	-21,3
Liiketulos EBITA	5,4	14,4	-9,0	6,5	30,7	-24,2
Liiketulos EBIT	2,1	11,5	-9,4	-3,1	22,2	-25,3
Tulos ennen tp-siirtoja	1,5	11,4	-10,0	-4,6	21,4	-26,0
Käyttökate -%	6,6%	13,5%	-6,9%	4,1%	10,4%	-6,4%
Liiketulos EBITA -%	3,6%	10,8%	-7,2%	1,3%	7,7%	-6,4%
Liiketulos EBIT -%	1,4%	8,6%	-7,2%	-0,6%	5,6%	-6,2%
Tulos ennen tp-siirtoja -%	1,0%	8,6%	-7,6%	-0,9%	5,4%	-6,3%
KONSERNITASE	9/22	9/21	Δ	12/21	12/20	Δ
Taseen loppusumma	764,5	782,6	-18,1	808,4	702,2	106,2
Oma pääoma	559,7	569,1	-9,4	566,3	549,1	17,2
Rahoitusvelat	102,3	122,7	-20,4	128,6	73,8	54,8
Omavaraisuusaste	73 %	73 %	0 %	70 %	78 %	-8 %

EBITA-jakauma

Liiketoiminnan proforma EBITA

€6,5m €30,1m



YTD22 YTD21
■ Sijoitustoiminta
■ Liiketoiminta

Tradeka-Yhtiöt-konserni

Tradeka-Yhtiöt -konsernin liikevaihto Q3'22 kasvoi €17m verrattuna Q3'21. Liikevaihdon kasvusta merkittävä osa syntyi Restelissä sekä toisaalta Tradecarissa, jonka tänä vuonna hitaasti alkanut liiketoiminta vauhdittui ja liikevaihto ylitti 2021 vastaavan jakson.

Sijoitustoiminnan tuotto Q3'22 oli -0,5%. Q3'22:lla markkinan mielenkiinto on ollut inflaatiossa ja keskuspankin korkopolitiikassa. Kesällä osakemarkkina nousi vahvasti ja korot laskivat, mutta elokuun lopulla ja osakemarkkina kääntyi vahvasti negatiiviseksi korkojen noustessa. Salkun pitkäaikaiset sijoitukset tuottivat kvartaalilla vielä positiivisesti ja tämä on tukenut salkun tuottoa. Valitettavasti heikko markkinakehitys tulee heijastumaan pitkäaikaisen salkun tuottoihin viiveellä.

Liiketoiminnan EBITA kehittyi edelleen positiivisesti ja nousi +€6miljoonaan, parannusta vertailukauteen €1m. Myös liiketoiminnan kokonaistulos ennen veroja oli positiivinen ja hieman vertailukautta parempi.

Yhteenlaskettu konserni Q3'22 EBITA oli +€5m, vauhdittuneen liiketoiminnan tällä kertaa kantaessa konsernia ja kuitatessa sijoitustoiminnasta syntyneen tappiollisen tuloksen.

YTD-lukuja heikentää liiketoiminnan raskas Q1'22 ja viimeaikainen sijoitusmarkkinoiden heilunta. Sijoitustoiminnasta Q1'22:lle tuloutuneet voitot ja liiketoiminnan hyvä kehitys Q2:lla ja Q3:lla pitivät kuitenkin YTD EBITAn positiivisena +€6m.

Volatiili sijoitusmarkkina tekee konsernituloksen ennustamisen loppuvuodelle vaikeaksi. Liiketoiminnan näkymät Q4'22:lle ovat edelleen varovaisen positiiviset.

LIIKETOIMINTA	7-9,m€ 2022	7-9,m€ 2021	Δ	YTD 2022	YTD 2021	Δ
Liikevaihto	133,8	117,5	16,3	368,9	313,3	55,7
Käyttökate	10,9	8,9	2,0	11,8	7,5	4,4
Liiketulos EBITA	6,4	5,4	1,0	-1,8	-3,5	1,7
Liiketulos EBIT	3,1	2,4	0,6	-11,4	-12,3	0,9
Tulos ennen tp-siirtoja	2,4	2,2	0,2	-13,1	-13,1	0,0
Käyttökate -%	8,1%	7,6%	0,6%	3,2%	2,4%	0,8%
Liiketulos EBITA -%	4,8%	4,6%	0,2%	-0,5%	-1,1%	0,6%
Liiketulos EBIT -%	2,3%	2,1%	0,2%	-3,1%	-3,9%	0,8%
Tulos ennen tp-siirtoja -%	1,8%	1,9%	-0,1%	-3,6%	-4,2%	0,6%

Liiketoiminta

Liiketoiminnan liikevaihto Q3'22 kasvoi €16m verrattuna Q3'21. Kasvusta merkittävä osa syntyi Restelissä sekä toisaalta Tradecarissa, jonka tänä vuonna hitaasti alkanut liiketoiminta vauhdittui ja liikevaihto ylitti edellisen vuoden vastaavan jakson.

Q3'22 aikana ei Restelin ravintoloiden toimintaympäristöä enää rajoitettu koronan takia. Osa Restelin liikevaihdon kasvusta johtuu ravintolaverkoston laajentumisesta: Classic Pizzan ja Hangon Makaronitehtaan osuus on 22 uutta ravintolaa. Restelin EBITA parani +€1m verrattuna Q3'21.

Tradecarin Q3'22 liikevaihdon ja kannattavuuden nousu tuli katsastusliiketoiminnasta. Katsastusliiketoiminnan liikevaihto oli 21 % enemmän kuin vertailukaudella. Määräaikauskatsastusten kokonaismarkkina kasvoi 11 % verrattuna Q3'21. Ajovarman liikevaihdon lasku johtui pääasiassa ajokokeiden heikentyneestä kysynnästä.

Tradecare-konsernin Q3'22 liikevaihto kasvoi 3,3 % verrattuna Q3'21. Q3'22 kannattavuus jäi tavoitteesta ja vertailukaudesta johtuen koko toimialan haastavista tuotannon olosuhteista. Tästä huolimatta Q3'22 käyttökate oli positiivinen. Haastavat olosuhteet ovat liittyneet yhä sairaspöissaoloihin, henkilöstön saatavuuteen, polttoainekustannuksiin sekä yleiseen kustannusten nousuun.

Tradedotin Q3'22 EBITA parani hivenen verrattuna Q3'21. Parannus tuli pääosin korttiliiketoiminnasta. Korttilyhtiöillä (Karto, Paletti ja Putinki) Q3'22 oli selvästi vertailukautta vahvempi, liikevaihto kasvoi +8 %.

Yhteenlaskettu liiketoiminnan Q3'22 EBITA nousi +€6miljoonaan, parannusta vertailukauteen €1m. YTD-lukuja heikentää koronarajoitusten takia raskas Q1'22.

Liiketoiminnan näkymät Q4'22:lle ovat edelleen varovaisen positiiviset.

Tradeka-sijoitus	7-9,m€ 2022	7-9,m€ 2021	Δ	YTD 2022	YTD 2021	Δ
Liikevaihto	16,6	15,8	0,8	130,4	89,8	40,6
Käyttökate	-0,9	9,2	-10,1	8,5	33,8	-25,4
Liiketulos EBITA	-1,0	9,1	-10,1	8,3	33,7	-25,4
Liiketulos EBIT	-1,0	9,1	-10,1	8,3	33,7	-25,4
Tulos ennen tp-siirtoja	-0,9	9,2	-10,2	8,5	33,6	-25,1
Käyttökate -%	-5,4%	58,2%	-63,6%	6,5%	37,6%	-31,2%
Liiketulos EBITA -%	-5,7%	57,8%	-63,6%	6,4%	37,5%	-31,1%
Liiketulos EBIT -%	-5,7%	57,8%	-63,6%	6,4%	37,5%	-31,1%
Tulos ennen tp-siirtoja -%	-5,7%	58,6%	-64,4%	6,5%	37,4%	-30,9%
Positiiviset arvostuserot				72,6	110,7	-38,1
Salkun koko jakson lopussa	538,1	612,0	-73,9	538,1	612,0	-73,9
Salkun tuotto jaksolla	-0,5%	0,9%	-1,4%	-6,4%	11,6%	-18,0%

Sijoitustoiminta

Sijoitustoiminnan tuotto vuoden 2022 kolmannella kvartaalilla oli -0,5 % ja sijoitussalkun koko jakson lopussa noin 538 miljoonaa euroa. Salkun tuotto vuoden alusta oli -6,4 %.

Kolmannella kvartaalilla markkinan mielenkiinto on ollut inflaatiossa ja keskuspankin korkopolitiikassa. Kesällä osakemarkkina nousi vahvasti ja korot laskivat sijoittajien arvioissa, että inflaatio saadaan hallintaan pienemmillä koronnostoilla. Keskuspankkiirit murskasivat haaveet elokuun lopulla ja osakemarkkina kääntyi vahvasti negatiiviseksi korkojen noustessa.

Salkun pitkäaikaiset sijoitukset tuottivat kvartaalilla vielä positiivisesti ja tämä on tukenut salkun tuottoa. Valitettavasti heikko markkinakehitys tulee heijastumaan pitkäaikaisen salkun tuottoihin viiveellä.

Salkun riskiallokaatio ei ole muuttunut kvartaalin aikana merkittävästi.