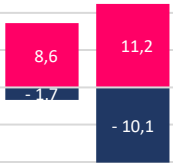


KONSERNITULOSLASKELMA	1-3,m€ 2023	1-3,m€ 2022	Δ	YTD 2023	YTD 2022	Δ
Liikevaihto	130,9	170,4	-39,5	130,9	170,4	-39,5
Käyttökate	11,5	5,8	5,7	11,5	5,8	5,7
Liiketulos EBITA	6,9	1,2	5,7	6,9	1,2	5,7
Liiketulos EBIT	3,5	-2,0	5,5	3,5	-2,0	5,5
Tulos ennen tp-siirtoja	3,0	-2,4	5,3	3,0	-2,4	5,3
Käyttökate -%	8,8%	3,4%	5,4%	8,8%	3,4%	5,4%
Liiketulos EBITA -%	5,3%	0,7%	4,6%	5,3%	0,7%	4,6%
Liiketulos EBIT -%	2,7%	-1,1%	3,8%	2,7%	-1,1%	3,8%
Tulos ennen tp-siirtoja -%	2,3%	-1,4%	3,7%	2,3%	-1,4%	3,7%
KONSERNITASE	3/23	3/22	Δ	12/22	12/21	Δ
Taseen loppusumma				759,3	808,4	-49,1
Oma pääoma				560,0	566,3	-6,3
Rahoitusvelat				99,4	128,6	-29,2
Omavaraisuusaste				74 %	70 %	4 %

### EBITA-jakauma

€6,9m €1,1m



YTD23 YTD22  
■ Sijoitustoiminta  
■ Liiketoiminta

### Tradeka-Yhtiöt-konserni

Konsernin EBITA oli €7m, jossa parannusta vuoden takaiseen €5,7m johtuen liiketoiminnan suotuisasta kehityksestä. Konsernin liikevaihto pieneni €40m sijoitustoiminnan liikevaihdon laskun vuoksi.

Liiketoiminnan Q1'23 muodostui hyväksi, kun kaikki alakonsernit paransivat tulostaan verrattuna vertailukauteen Q1'22. Liiketoiminnan EBITA nousi €8m vertailukautta korkeammalle, etenkin Restel-konsernin tulos nousi voimakkaasti. Samalla Q1'23 parantunut EBITDA-kertymä vahvisti liiketoiminnan rahoitusasemaa.

Q1'23 liiketoiminnan kokonaistulos on edelleen tappiollinen -€5m, mikä on Tradeka-konsernin syklisessä liiketoiminnassa normaalia, eri toimintojen aktiivisimman tuloskauden ajoituksessa Q3- ja Q4-kvartaaleille. Vertailukautta Q1'22 €8m parempi kokonaistulos antaa hyvän lähtökohdan koko vuoden tuloskehitykselle ja vahvistaa mahdollisuuksia saavuttaa positiivimerkkinen EBITA liiketoiminnan kokonaisuudessa tilikaudella 2023.

Sijoitustoiminnan tuotto Q1'23 oli 2,2 % ja sijoitussalkun koko jakson lopussa noin 545 miljoonaa euroa. Tästä tuotosta kirjanpidon tulokseen realisoitui noin €9m EBITA, joka on noin €3m vertailukautta vähemmän. Vertailukaudella kirjanpidon tulokseen realisoitui salkun riskitason muuttamiseksi tehdyistä kaupoista enemmän tulosta, vaikka salkku itsessään tuotti vertailukaudella lähes 4 % heikomman tuoton.

Koko Tradeka-Yhtiöt-konsernin Q1'23 EBITA nousi noin €6m vertailukautta korkeammalle ja tällä hetkellä näkymät koko vuodelle ovat positiiviset liiketoiminnan hyvän kehityksen ja sijoitustoiminnan suhteellisen rauhallisen markkinan ansiosta.

LIIKETOIMINTA	1-3,m€ 2023	1-3,m€ 2022	Δ	YTD 2023	YTD 2022	Δ
Liikevaihto	108,8	105,8	3,0	108,8	105,8	3,0
Käyttökate	2,9	-5,5	8,4	2,9	-5,5	8,4
Liiketulos EBITA	-1,7	-10,1	8,4	-1,7	-10,1	8,4
Liiketulos EBIT	-5,1	-13,2	8,1	-5,1	-13,2	8,1
Tulos ennen tp-siirtoja	-5,2	-13,7	8,4	-5,2	-13,7	8,4
Käyttökate -%	2,7%	-5,2%	7,8%	2,7%	-5,2%	7,8%
Liiketulos EBITA -%	-1,5%	-9,5%	8,0%	-1,5%	-9,5%	8,0%
Liiketulos EBIT -%	-4,7%	-12,5%	7,8%	-4,7%	-12,5%	7,8%
Tulos ennen tp-siirtoja -%	-4,8%	-12,9%	8,1%	-4,8%	-12,9%	8,1%

### Liiketoiminta

Liiketoiminnan Q1'23 muodostui hyväksi, kun kaikki alakonsernit paransivat tulostaan verrattuna Q1'22. Kokonaisuutena EBITA nousi €8m vertailukautta korkeammalle, etenkin Restel-konsernin tulos nousi voimakkaasti. Samalla Q1'23 parantunut EBITDA-kertymä vahvisti liiketoiminnan rahoitusasemaa.

Restel-konsernin liikevaihto Q1'23 jäi €6m vertailukautta alhaisemmaksi johtuen 31.12.2022 päättyneestä ST1-kauppiassopimuksesta. Ravintola-alan asiakaskysynnän palautuessa pandemiaa edeltävälle tasolle Restelin EBITA kuitenkin nousi €6m vertailukautta korkeammalle. Liiketoimintaympäristön normalisoituminen näkyy etenkin Restelin tapahtuma- ja juomaravintola-liiketoiminnassa liikevaihdon kasvuna.

Tradecare-konsernin liikevaihto Q1'23 kasvoi 10,5 % verrattuna vertailukauteen ja Q1'23 käyttökate oli merkittävästi parempi kuin vertailukaudella. Sekä liikevaihdon että käyttökateen kasvu oli erityisen vahvaa kotivietävissä palveluissa.

Tradecar-konsernin sesonki ajoittuu Q2-Q3 ja Q1-käyttökate on tyypillisesti tappiollinen. Q1'23 käyttökate oli kuitenkin selkeästi vertailukautta parempi. Katsastusliiketoiminnan Q1'23 liikevaihto nousi voimakkaasti vertailukauteen verrattuna johtuen pääosin viime vuonna tehdyistä yritysostoista ja määräaikaiskatsastusten kokonaismarkkinan kasvusta (+13 %). Myös Ajovarman Q1'23 liikevaihto nousi johtuen pääasiassa uuden sopimuskauden tuomasta korkeammasta hintatasosta.

Tradedot-konsernin Q1'23 liikevaihto ja käyttökate nousivat hieman verrattuna Q1'22. Kasvu syntyi pääosin kasvaneesta pakettivolyymista (1,1 milj. pakettia) sekä Lehtijakelun korkeammasta palkkioprosentista.

Tradeka-sijoitus	1-3,m€ 2023	1-3,m€ 2022	Δ	YTD 2023	YTD 2022	Δ
Liikevaihto	22,1	64,6	-42,6	22,1	64,6	-42,6
Käyttökate	8,6	11,3	-2,7	8,6	11,3	-2,7
Liiketulos EBITA	8,6	11,2	-2,7	8,6	11,2	-2,7
Liiketulos EBIT	8,6	11,2	-2,7	8,6	11,2	-2,7
Tulos ennen tp-siirtoja	8,2	11,3	-3,1	8,2	11,3	-3,1
Käyttökate -%	39,1%	17,5%	21,6%	39,1%	17,5%	21,6%
Liiketulos EBITA -%	38,8%	17,4%	21,4%	38,8%	17,4%	21,4%
Liiketulos EBIT -%	38,8%	17,4%	21,4%	38,8%	17,4%	21,4%
Tulos ennen tp-siirtoja -%	37,2%	17,5%	19,7%	37,2%	17,5%	19,7%
Positiiviset arvostuserot				77,7	98,4	-20,7
Salkun koko jakson lopussa	544,5	576,9	-32,4	544,5	576,9	-32,4
Salkun tuotto jaksolla	2,2%	-1,6%	3,8%	2,2%	-1,6%	3,8%

### Sijoitustoiminta

Sijoitustoiminnan tuotto vuoden 2023 ensimmäisellä kvartaalilla oli 2,2 % ja sijoitussalkun koko jakson lopussa noin 545 miljoonaa euroa.

Ensimmäinen kvartaali alkoi vahvasti osakkeiden nousulla eritoten Euroopassa. Tunnelmaa heikensi hieman pankkien haasteet Euroopassa ja Yhdysvalloissa, mutta kvartaali pysyi osakemarkkinoilla positiivisena. Korot kääntyivät laskuun pankki-ongelmien pelossa ja tämä tuki korkosalkkujen tuottoa. Likvidi salkku tuotti kvartaalilla 2,9 % osakkeiden tuottaessa 4,7 % ja korkojen 1,5 %.

Salkun pitkäaikaiset sijoitukset tuottivat kvartaalilla mukavasti 1,2 %. Pitkäaikaisten sijoitusten arvostustasot päivittyivät markkinoilla pienellä viiveellä ja varsinkin kiinteistösijoitusten arvoissa näemme kohonneen korkotason aiheuttamaa laskupainetta loppuvuonna.

Salkun riskiallokaatio ei ole muuttunut kvartaalin aikana merkittävästi ja salkku jatkaa riskialipainossa.

**LAADINTAPERIAATTEET:** Tuloslaskelmien luvut ovat esitetty kirjanpitoperiaatteiden mukaisina. Sijoitustoiminnassa sijoitusarvopaperit ovat arvostettuna hankinta-arvoon tai sitä alhaisempaan markkina-arvoon. Erikseen sijoitustoiminnan kohdalla on esitetty yhteissumma niistä arvopapereista, joissa markkina-arvo ylittää hankinta-arvon. Luvut ovat tilintarkastamattomia. Tradeka-Yhtiöt-konserni muodostuu sijoitustoimintaa tekevästä Tradeka-sijoitus Oy:stä sekä neljästä liiketoimintaa harjoittavasta palvelualan konsernista, joita ovat Restel Oy, Tradedot Oy (Lehtipiste Oy), Tradecare Oy (Med Group Oy) sekä Tradecar Oy (A-Katsastus Group).